

INFORME DE SUPERVISIÓN

Conjunto Residencial Almanza

Administradora: Señora Sandra Estupiñán



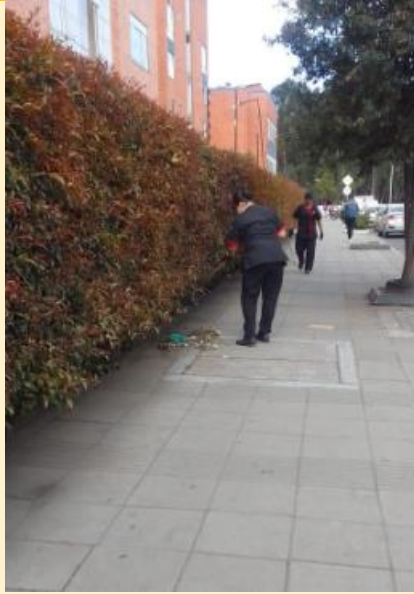
FECHA DE SUPERVISION	HORA	OBSERVACIONES
12,15 y 31 de julio del 2024	Diferentes horarios	<p>En la visita de supervisión que se realizó se revisaron todas las áreas del conjunto de cada operario, en las áreas de las torres se está realizando el lavado, enacorado de pisos y escaleras adicional se está realizando lavado de tapetes de las entradas de los apartamentos, se evidencia la limpieza y el brillo de los pisos de las torres que se han lavado.</p> <p>En las áreas comunes se encontraron en regular estado de aseo.</p> <p>Zonas verdes se realizó el corte de pasto, la jardinería se realizó programación para la segunda semana del mes de agosto.</p>
TRABAJOS REALIZADOS MES DE JULIO		<ul style="list-style-type: none">• Lavado general de pisos y escaleras de las torres, se encontraron limpios y con buen brillo.• Se inició lavado de tapetes de las entradas de los apartamentos.• Se realizó corte de pasto con un apoyo de todero, pagando uno de los 3 días que se deben
NOVEDADES ADICIONALES		<ul style="list-style-type: none">• Se hará seguimiento de cronogramas de los 3 operarios para los trabajos diarios y adicionales que se programan en cada supervisión, en el decapado de los pisos y escaleras de las torres se hará seguimiento para verificar del cuidado que se debe tener para evitar que se registre algún daño de puertas o interiores de los apartamentos.• Para el lavado de áreas comunes la empresa Manantial de aseo va a realizar muestra de un producto para desperdiciar adoquines de los parqueaderos.
PROGRAMACIÓN DE TRABAJOS PARA EL MES DE AGOSTO.		<ul style="list-style-type: none">• Con Víctor se le recomendó la barrida de parqueaderos, limpieza de rejillas, fumigación y limpieza de maleza ya que estas áreas se encontraron en regular estado de aseo.• De la semana del 5 al 9 de agosto se terminaran de lavar los tapetes que faltan de las entradas de los apartamentos• El 13 de agosto se dará inicio del decapado de pisos y escaleras de las torres.• Se programó la hidro lavadora para realizar el lavado de áreas comunes y parqueaderos con un apoyo de dos días que la empresa debe al conjunto.• Se programó el jardinero para la semana del 13 al 16 de agosto 2024.• Realizar limpieza general de bases de lámparas de emergencia de pasillos de las torres.• Limpieza de bordes metálicos de puertas de entrada de las torres

INFORME DE SUPERVISIÓN



Manantial de Aseo
y Mantenimiento S.A.S

DESCRIPCIÓN

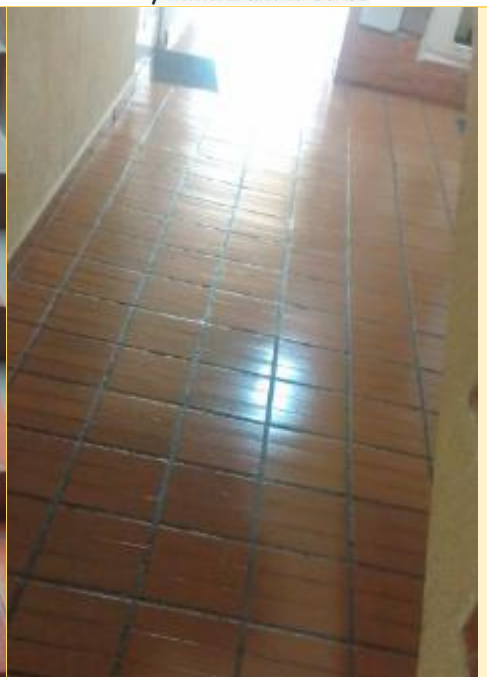


Se ha realizado apoyo al barrido general parte exterior.



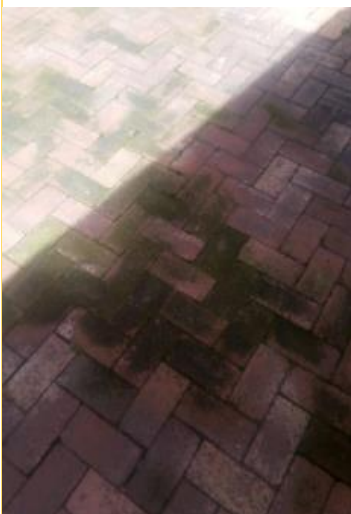
Los pisos y escaleras se encontraron limpios en aseo diario se va a realizar el decapado ya que algunos pisos se encuentran manchados de algunas torres.

INFORME DE SUPERVISIÓN



El piso de la recepción se decapado, pero la mancha del piso no se pudo retirar ya que se verifico y esa parte tiene humedad.

INFORME DE SUPERVISIÓN



En las areas comunes se va a dar mejora en aseo de fumigacion, limpieza de maleza, lavado general con hidrolavadora, limpieza de rejilas y carcamos y realizar programacion de pintura y demarcacion de parqueaderos.

INFORME DE SUPERVISIÓN



Agradecemos su atención prestada y quedamos atentos a cualquier duda o sugerencia de su parte.



Lucia Mojica
Supervisora

Teléfono: 7046782.

Celular: 314 3672832.

Email: supervision@manantialdeaseo.co