

# INFORME DE SUPERVISIÓN

Conjunto Residencial Almanza

Administradora: Señora Sandra Estupiñán



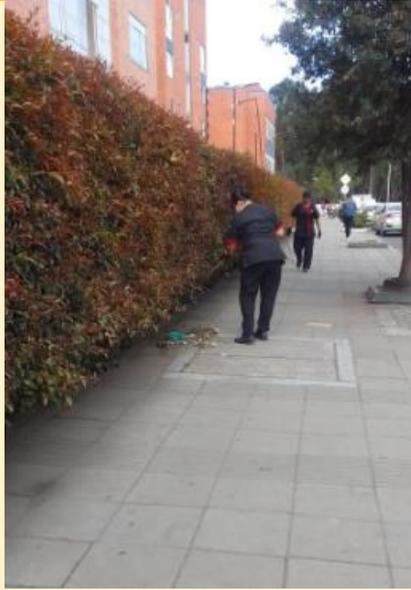
FECHA DE SUPERVISION	HORA	OBSERVACIONES
12,15 y 31 de julio del 2024	Diferentes horarios	<p>En la visita de supervisión que se realizó se revisaron todas las áreas del conjunto de cada operario, en las áreas de las torres se está realizando el lavado, enacorado de pisos y escaleras adicional se está realizando lavado de tapetes de las entradas de los apartamentos, se evidencia la limpieza y el brillo de los pisos de las torres que se han lavado.</p> <p>En las áreas comunes se encontraron en regular estado de aseo.</p> <p>Zonas verdes se realizó el corte de pasto, la jardinería se realizó programación para la segunda semana del mes de agosto.</p>
TRABAJOS REALIZADOS MES DE JULIO		<ul style="list-style-type: none"><li>• Lavado general de pisos y escaleras de las torres, se encontraron limpios y con buen brillo.</li><li>• Se inició lavado de tapetes de las entradas de los apartamentos.</li><li>• Se realizó corte de pasto con un apoyo de todero, pagando uno de los 3 días que se deben</li></ul>
NOVEDADES ADICIONALES		<ul style="list-style-type: none"><li>• Se hará seguimiento de cronogramas de los 3 operarios para los trabajos diarios y adicionales que se programan en cada supervisión, en el decapado de los pisos y escaleras de las torres se hará seguimiento para verificar del cuidado que se debe tener para evitar que se registre algún daño de puertas o interiores de los apartamentos.</li><li>• Para el lavado de áreas comunes la empresa Manantial de aseo va a realizar muestra de un producto para desperdiciar adoquines de los parqueaderos.</li></ul>
PROGRAMACIÓN DE TRABAJOS PARA EL MES DE AGOSTO.		<ul style="list-style-type: none"><li>• Con Víctor se le recomendó la barrida de parqueaderos, limpieza de rejillas, fumigación y limpieza de maleza ya que estas áreas se encontraron en regular estado de aseo.</li><li>• De la semana del 5 al 9 de agosto se terminaran de lavar los tapetes que faltan de las entradas de los apartamentos</li><li>• El 13 de agosto se dará inicio del decapado de pisos y escaleras de las torres.</li><li>• Se programó la hidro lavadora para realizar el lavado de áreas comunes y parqueaderos con un apoyo de dos días que la empresa debe al conjunto.</li><li>• Se programó el jardinero para la semana del 13 al 16 de agosto 2024.</li><li>• Realizar limpieza general de bases de lámparas de emergencia de pasillos de las torres.</li><li>• Limpieza de bordes metálicos de puertas de entrada de las torres</li></ul>

# INFORME DE SUPERVISIÓN



Manantial de Aseo  
y Mantenimiento S.A.S

## DESCRIPCIÓN



Se ha realizado apoyo al barrido general parte exterior.



Los pisos y escaleras se encontraron limpios en aseo diario se va a realizar el decapado ya que algunos pisos se encuentran manchados de algunas torres.

# INFORME DE SUPERVISIÓN

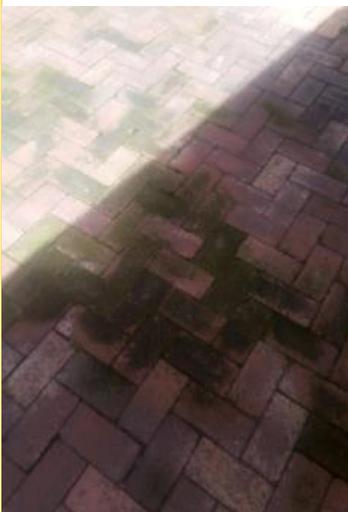


El piso de la recepción se decapado, pero la mancha del piso no se pudo retirar ya que se verifico y esa parte tiene humedad.

# INFORME DE SUPERVISIÓN



Manantial de Aseo  
y Mantenimiento S.A.S



En las areas comunes se va a dar mejora en aseo de fumigacion, limpieza de maleza, lavado general con hidrolavadora, limpieza de rejilas y carcamos y realizar programacion de pintura y demarcacion de parqueaderos.

# INFORME DE SUPERVISIÓN



Agradecemos su atención prestada y quedamos atentos a cualquier duda o sugerencia de su parte.



Lucia Mojica  
Supervisora

Teléfono: 7046782.

Celular: 314 3672832.

Email: [supervision@manantialdeaseo.co](mailto:supervision@manantialdeaseo.co)